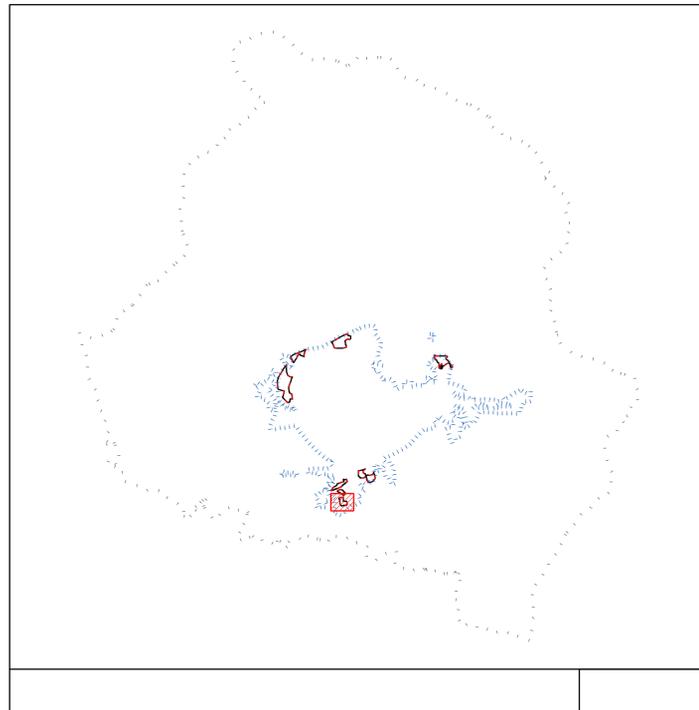




PIANO OPERATIVO

Scheda Urbanistica di Dettaglio: Piano C8B - Comparto D2-D4

scala 1 : 2.500



Stralcio delle Norme di Attuazione del Piano

Stato di fatto – Inquadramento Urbanistico ai sensi del vigente P.R.G.
 Le aree interessate dal Piano ricadono in Zona C8B della Variante PRUSST 2002 al Piano Regolatore Generale vigente.

Elaborati di Piano

1. Relazione;
 - 1.a Certificati Catastali;
 2. Norme di Attuazione;
 3. Scheda Immobili;
 4. Area su Mappa Catastale (Scala 1:500);
 5. Stato di fatto dell'area (Scala 1:500);
 6. Stralcio del P.R.G. (Scale Varie);
 7. Planimetria (Scala 1:500);
 8. Lottizzazione (Scala 1:500);
 9. Urbanizzazioni (Scala 1:500);
 10. Planimetria Opere d'Arte (Scala 1:500);
 11. Profili (Scala 1:500);
 12. Tipologie Edilizie:
 1. Tipologia Edilizia 1 (Scala 1:200);
 2. Tipologia Edilizia 2 (Scala 1:200);
 3. Tipologia Edilizia 3 (Scala 1:200);
 - 12.a Calcolo Volumetrica Tipologie Edilizie;
 13. Planovolumetrico (Scala 1:500);
 14. Particolari Costruttivi (Scala 1:500);
 15. Interventi Idraulici e Particolare Muri;
 16. Relazione Geologica e integrazioni;
- Allegati:**
- All. 1. Stratigrafie di Sondaggio e Documentazione Fotografica;
 - All. 2. Prospiezioni Geofisiche;
 - All. 3. Autorizzazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 54111 del 10.11.2005 per la certificazione delle prove geotecniche sui terreni "settore A";
 - All. 4. Verifiche di Stabilità del Versante: Relazione di Calcolo ed Elaborati;
 - All. 5. Relazione Integrativa sulle Opere Idrauliche.

Destinazioni d'uso

Nel Piano sono ammesse tutte le destinazioni consentite dal P.R.G. per le Zone C (come da art. 10 delle NTA).
 Dato il carattere prevalentemente residenziale della zona la percentuale minima di cubatura da riservare a residenza non potrà essere inferiore al 70% di quella assegnata nelle schede caratteristiche dei lotti.

Lotti liberi

Si intendono liberi i lotti privati edificabili totalmente inediticati.
 In essi le costruzioni dovranno rispettare i seguenti parametri:

Altezza massima alla gronda	?	10,50 mt
Distanza minima dai confini del lotto	?	5,00 mt
Distanza minima tra pareti finestrate di edifici	?	10,00 mt
Distanza minima dalle strade di P.R.G.	?	10,00 mt
Distanza min. dalle strade a fondo cieco e fossi	?	3,00 mt
Pendenza massima delle falde	?	30°

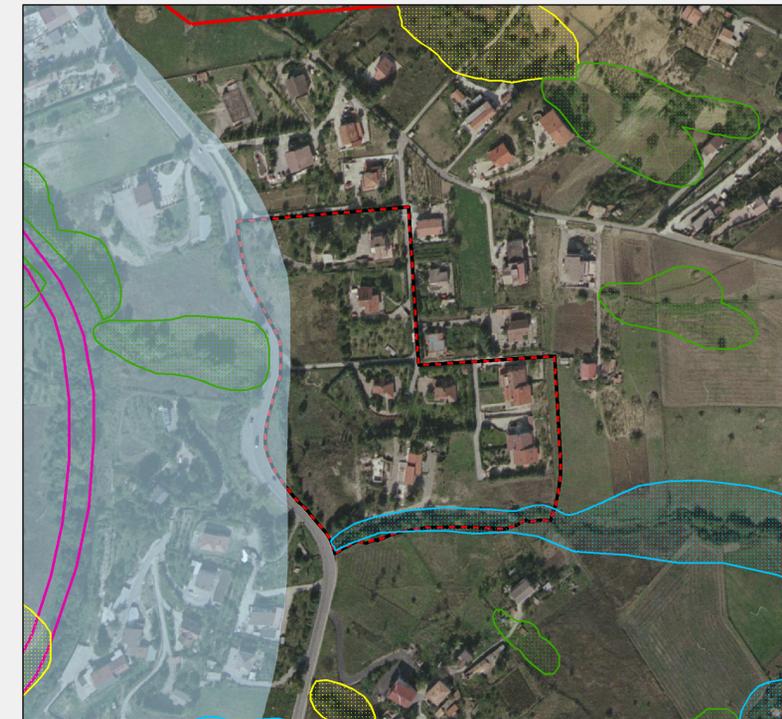
Lotti edificati

Si intendono edificati, totalmente o parzialmente, i lotti privati nei quali insistono uno o più edifici da conservare, purché legittimamente autorizzati o condonati.
 Per ciascun lotto parzialmente edificato il volume edificabile massimo deriva dall'indice territoriale di 0,50 mc/mq a cui va detratto il volume dell'edificio esistente.
 Per i lotti edificati saturi sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia e/o adeguamento statico e/o adeguamento alle norme igienico-sanitarie, nel rispetto del Regolamento Edilizio vigente e dei principi regolatori del presente Piano.

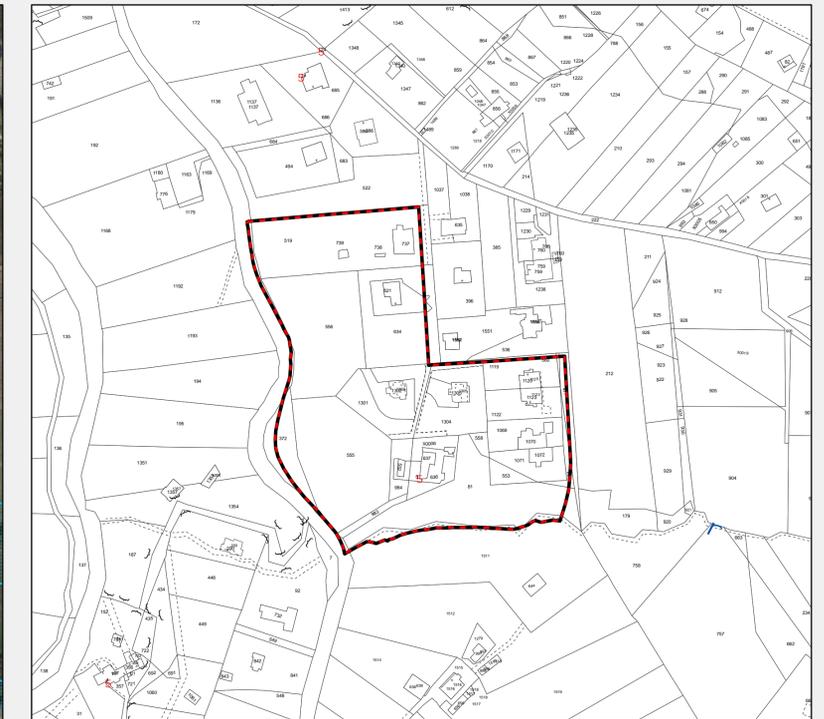
Caratteristiche dimensionali del Piano

- Superficie del Comparto:	?	38.901,22 mq
- Indice Territoriale:	?	0,50 mc/mq
- Volumetria:	?	19.450,61 mc
- Superficie Fondiaria:	?	28.378,40 mq
- Numero dei Lotti	?	16
- Viabilità:	?	6.722,09 mq
- Standard Pubblici:		
- Attrezzature Scolastiche:	?	0,00 mq
- Attrezzature di Interesse Comune:	?	0,00 mq
- Spazi Pubblici Attrezzati:	?	3.288,68 mq
- Parcheggi Pubblici:	?	512,05 mq
		3.800,73 mq

Individuazione Piano su Ortofoto e Vincoli



Individuazione Piano su Cartografia Catastale



Legenda

- Limite del PRG Variante PRUSST 2002
- Aree ricadenti nel Piano Operativo

Piano C8B, Comparto D2-D4

- Limite Comparto
- Edifici
- Lotti Privati
- Arredi Urbani
- Parcheggi
- Viabilità
- Spazi Pubblici Attrezzati

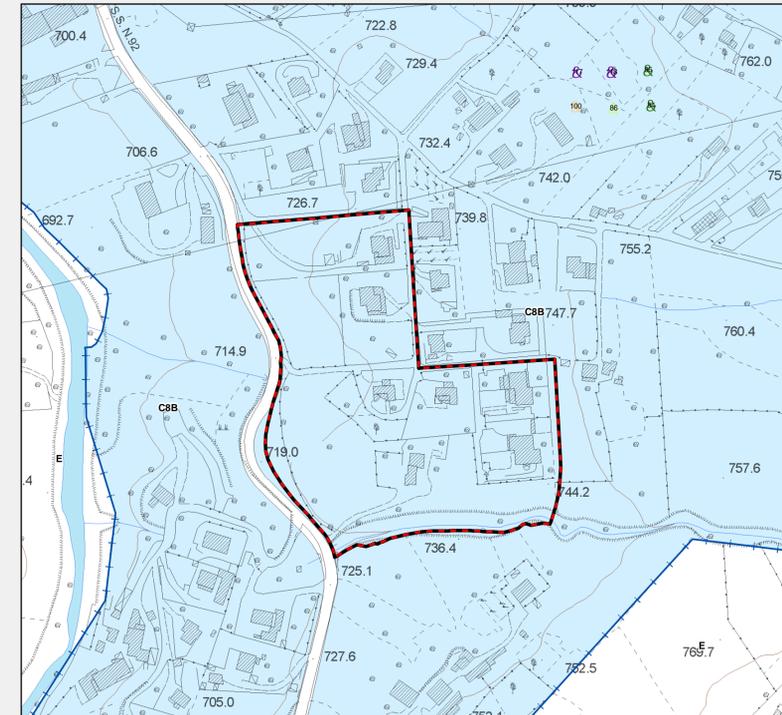
Vincoli dell'Autorità di Bacino della Basilicata (PAI - aggiornamento 20/07/2007)

- Aree a rischio idrogeologico basso R1
- Aree a rischio idrogeologico medio R2
- Aree a rischio idrogeologico elevato R3
- Aree a rischio idrogeologico molto elevato R4
- Aree a rischio di esondazione Tr=30

Altri Vincoli

- Elettrodotto ad alta tensione
- Fossi protetti - fascia di rispetto di 150 metri

Individuazione Piano sul P.R.G. Vigente



Planimetria Generale del Piano

