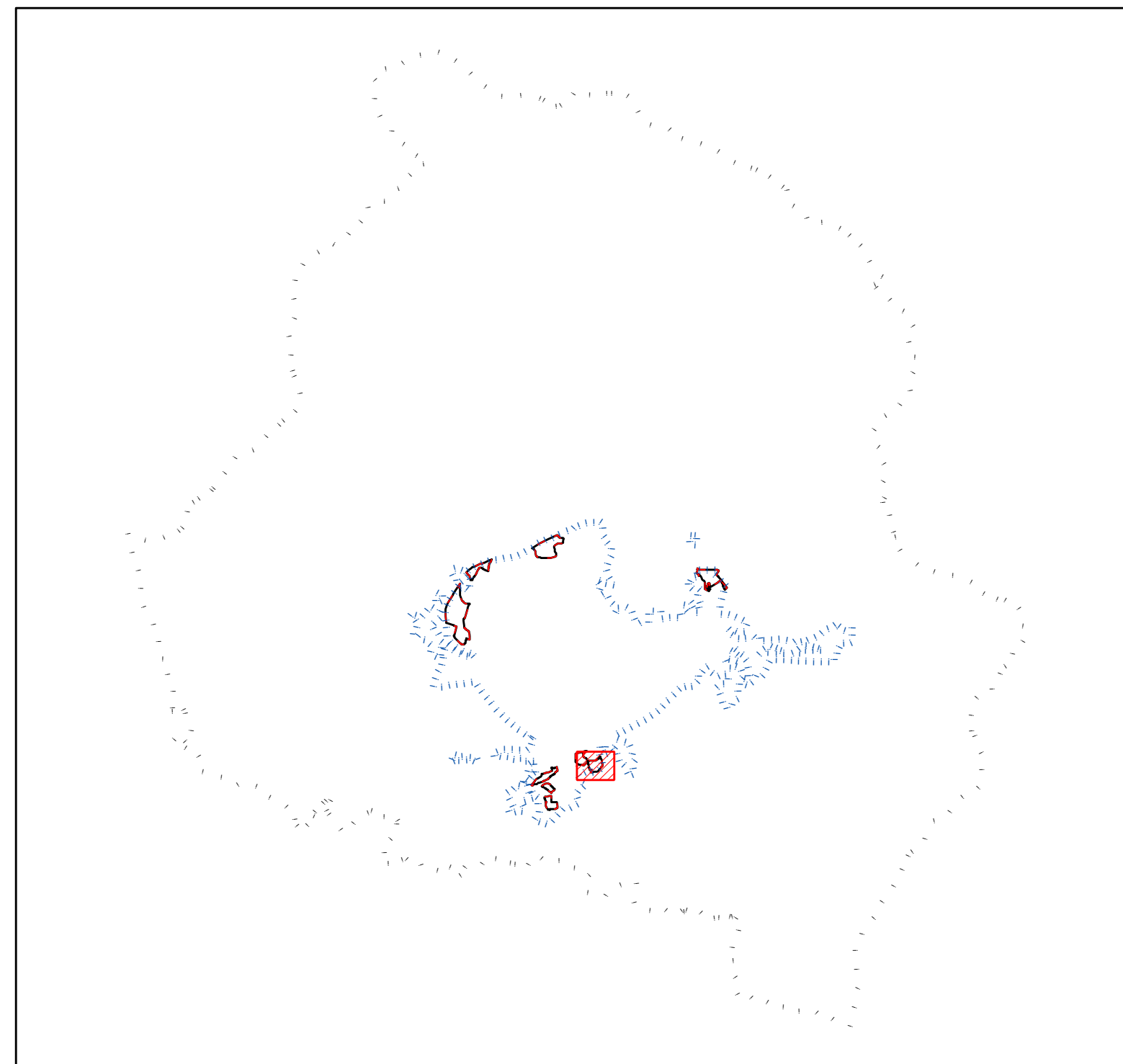




PIANO OPERATIVO

Scheda Urbanistica di Dettaglio: Piano C8B - Comparto H5-H6

scala 1 : 2.500



Stralcio delle Norme di Attuazione del Piano

Stato di fatto - Inquadramento Urbanistico ai sensi del vigente P.R.G.
 Le aree interessate dal Piano ricadono in Zona C8B della Variante PRUSST 2002 al Piano Regolatore Generale vigente.

Elaborati di Piano

1. Relazione;
 2. Norme di Attuazione;
 3. Scheda Immobili;
 4. Area su Mappa Catastale (Scala 1:500);
 5. Stato di fatto dell'area (Scala 1:500);
 6. Stralcio del P.R.G. (Scala 1:2.000);
 7. Planimetria (Scala 1:500);
 8. Lottizzazione (Scala 1:500);
 9. Urbanizzazioni (Scala 1:500);
 10. Planimetria Opere d'Arte (Scala 1:500);
 11. Profili (Scala 1:500);
 - 12.1 Tipologia Edilizia 1 (Scala 1:200);
 - 12.2 Tipologia Edilizia 2 (Scala 1:200);
 - 12.3 Tipologia Edilizia 3 (Scala 1:200);
 - 12.4 Tipologia Edilizia 4 (Scala 1:200);
 - 12.5 Tipologia Edilizia 5 (Scala 1:200);
 13. Planivolumetrico (Scala 1:500);
 14. Particolari Costruttivi (Scala 1:500);
- Calcolo Volumetria Tipologie Edilizie;
 Documentazione Fotografica.

Studio Geologico:

1. Relazione Geologica;
2. Carta Geologica, Geomorfologica e della Stabilità dei Versanti (Scala 1:1.000);
3. Carta della Microzonazione Sismica (Scala 1:1.000);
4. Carta di Sintesi della Pericolosità e Criticità Geologica e Geomorfologia (Scala 1:1.000).

Destinazioni d'uso

Nel Piano sono ammesse tutte le destinazioni consentite dal P.R.G. per le Zone C (come da art. 10 delle NTA).

Dato il carattere prevalentemente residenziale della zona la percentuale minima di cubatura da riservare a residenza non potrà essere inferiore al 70% di quella assegnata nelle schede caratteristiche dei lotti.

Lotti liberi

Si intendono liberi i lotti privati edificabili totalmente ineditati. In essi le costruzioni dovranno rispettare i seguenti parametri:

Altezza massima alla gronda	?	10,50 mt
Distanza minima dai confini del lotto	?	5,00 mt
Distanza minima tra pareti finestrate di edifici	?	10,00 mt
Distanza minima dalle strade di P.R.G.	?	10,00 mt
Distanza min. dalle strade pedonali	?	3,00 mt
Pendenza massima delle falde	?	30°

Lotti edificati

Si intendono edificati, totalmente o parzialmente, i lotti privati nei quali insistono uno o più edifici da conservare, purché legittimamente autorizzati o condonati.

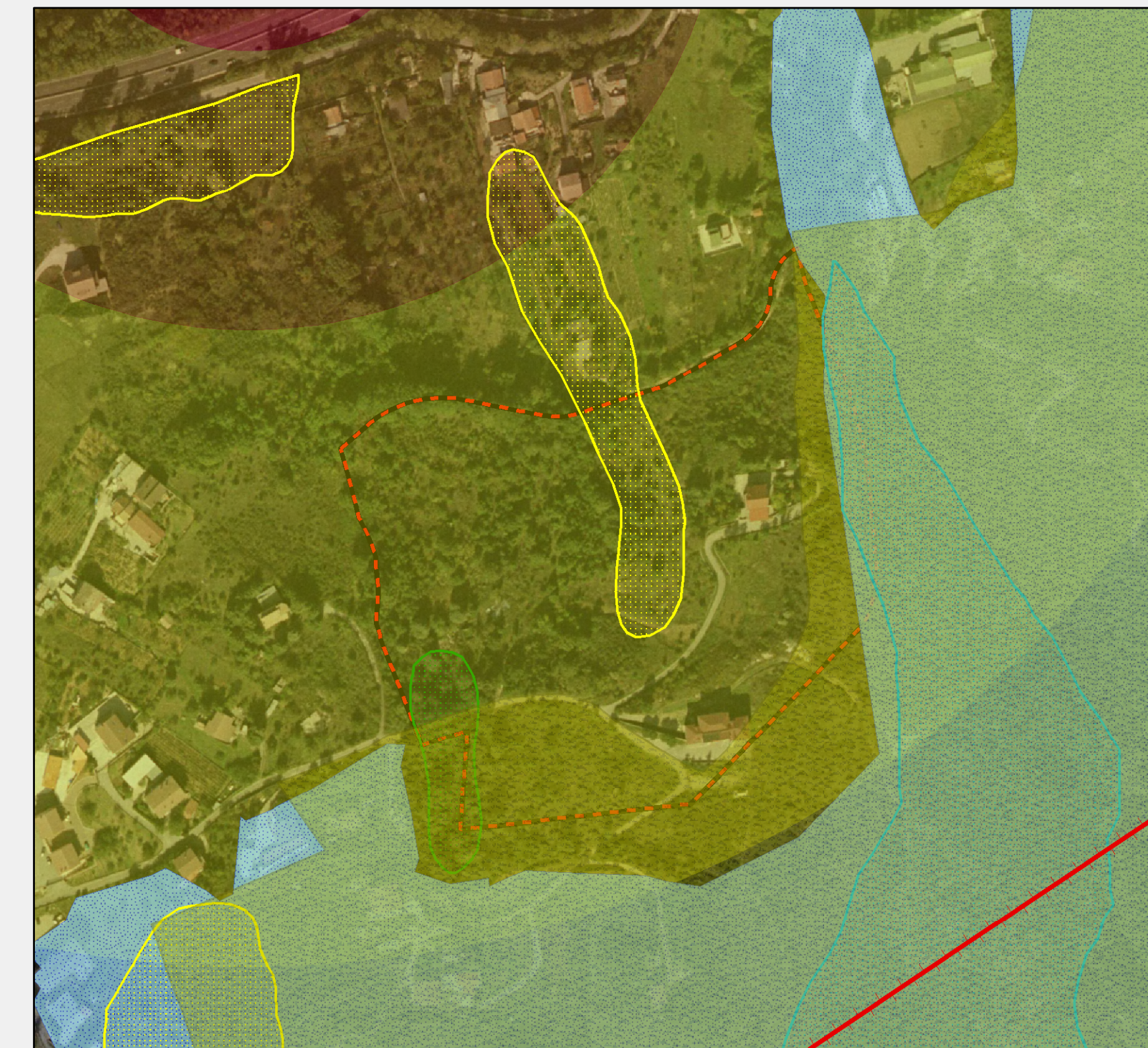
Per ciascun lotto parzialmente edificato il volume edificabile massimo deriva dall'indice territoriale di 0,50 mc/mq a cui va detratto il volume dell'edificio esistente.

Per i lotti edificati saturi sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia e/o adeguamento statico e/o adeguamento alle norme igienico-sanitarie, nel rispetto del Regolamento Edilizio vigente e dei principi regolatori del presente Piano.

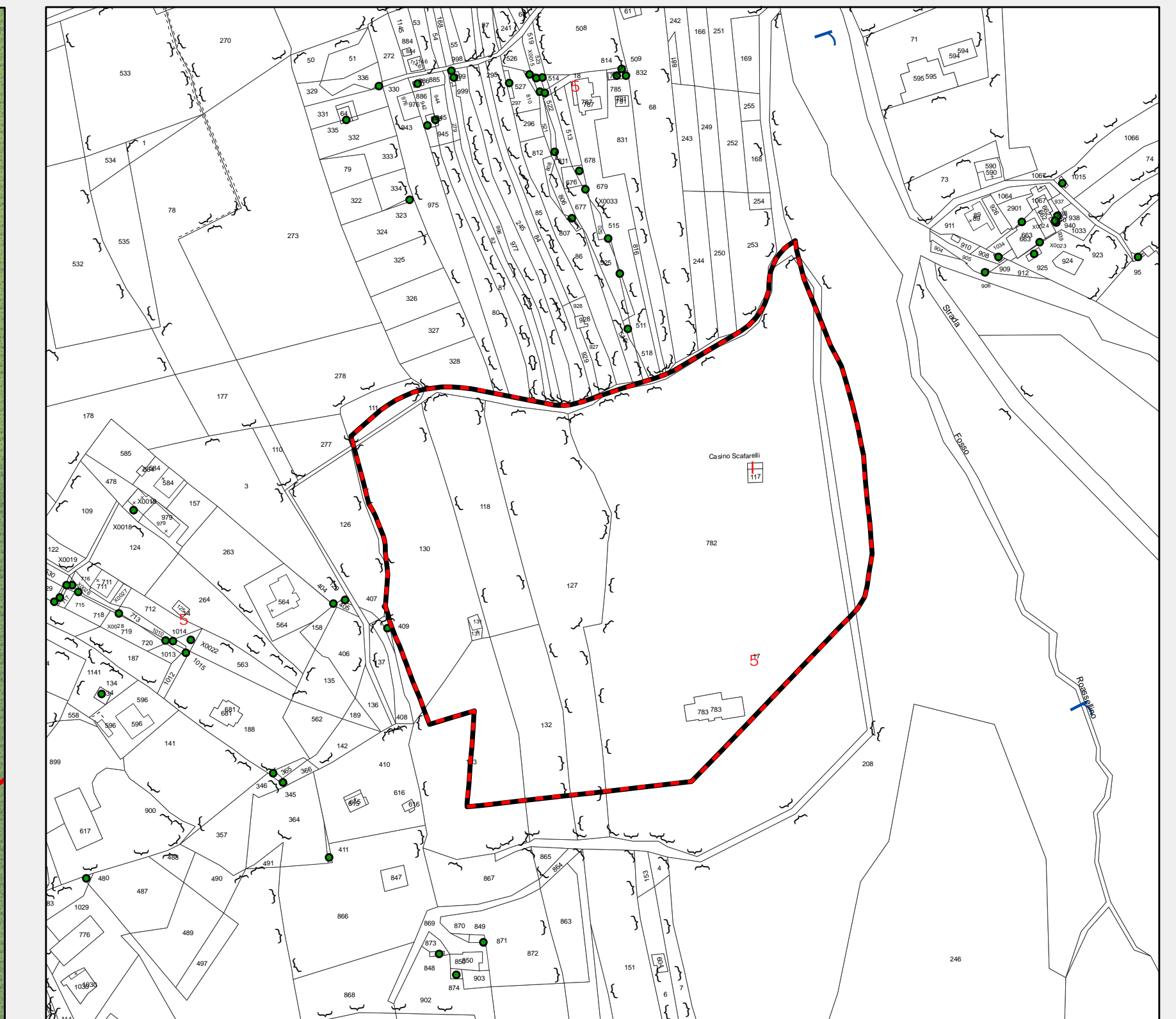
Caratteristiche dimensionali del Piano

Superficie del Comparto:	?	49.123,05 mq
Indice Territoriale:	?	0,50 mc/mq
Volumetria:	?	24.561,52 mc
Superficie Fondiaria:	?	27.216,57 mq
Numero dei Lotti	?	25
Viabilità e Parcheggi:	?	10.529,97 mq
Standard Pubblici:		
- Attrezzature Scolastiche:	?	6.241,91 mq
- Attrezzature di Interesse Comune:	?	0,00 mq
- Spazi Pubblici Attezzati:	?	4.498,91 mq
- Parcheggi Pubblici:	?	635,68 mq
		11.376,50 mq

Individuazione Piano su Ortofoto e Vincoli



Individuazione Piano su Cartografia Catastale



Legenda

- Limite del PRG Variante PRUSST 2002
- Aree ricadenti nel Piano Operativo

Piano C8B, Comparto H5-H6

- Limite Comparto
- Edifici
- Lotti Privati
- Arredi Urbani
- Parcheggi
- Viabilità
- Area per Attrezzature Scolastiche
- Attrezzature di Interesse Comune
- Spazi Pubblici Attezzati

Vincoli dell'Autorità di Bacino della Basilicata (PAI - aggiornamento 20/07/2007)

- Aree a rischio idrogeologico basso R1
- Aree a rischio idrogeologico medio R2
- Aree a rischio idrogeologico elevato R3
- Aree a rischio idrogeologico molto elevato R4

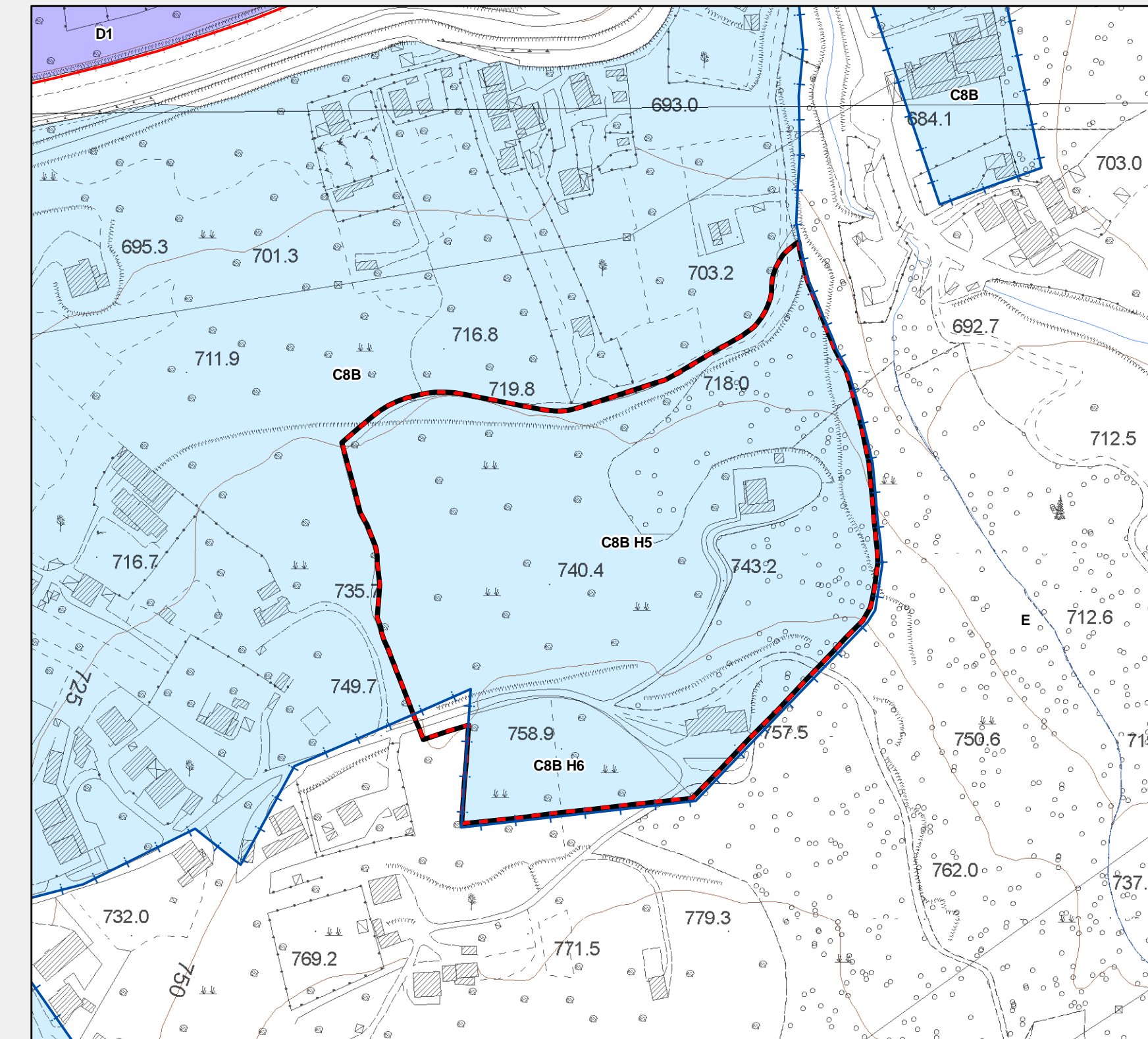
Altri Vincoli

- Elettrodotto ad alta tensione
- Vincolo idrogeologico della Milizia
- Vincolo di inedificabilità (D.Lgs 22/01/2004)

Rischio industriale (D.Lgs 334/99)

- Prima Zona 'di sicuro impatto'
- Seconda Zona 'di danno'
- Terza Zona 'di attenzione'

Individuazione Piano sul P.R.G. Vigente



Planimetria Generale del Piano

