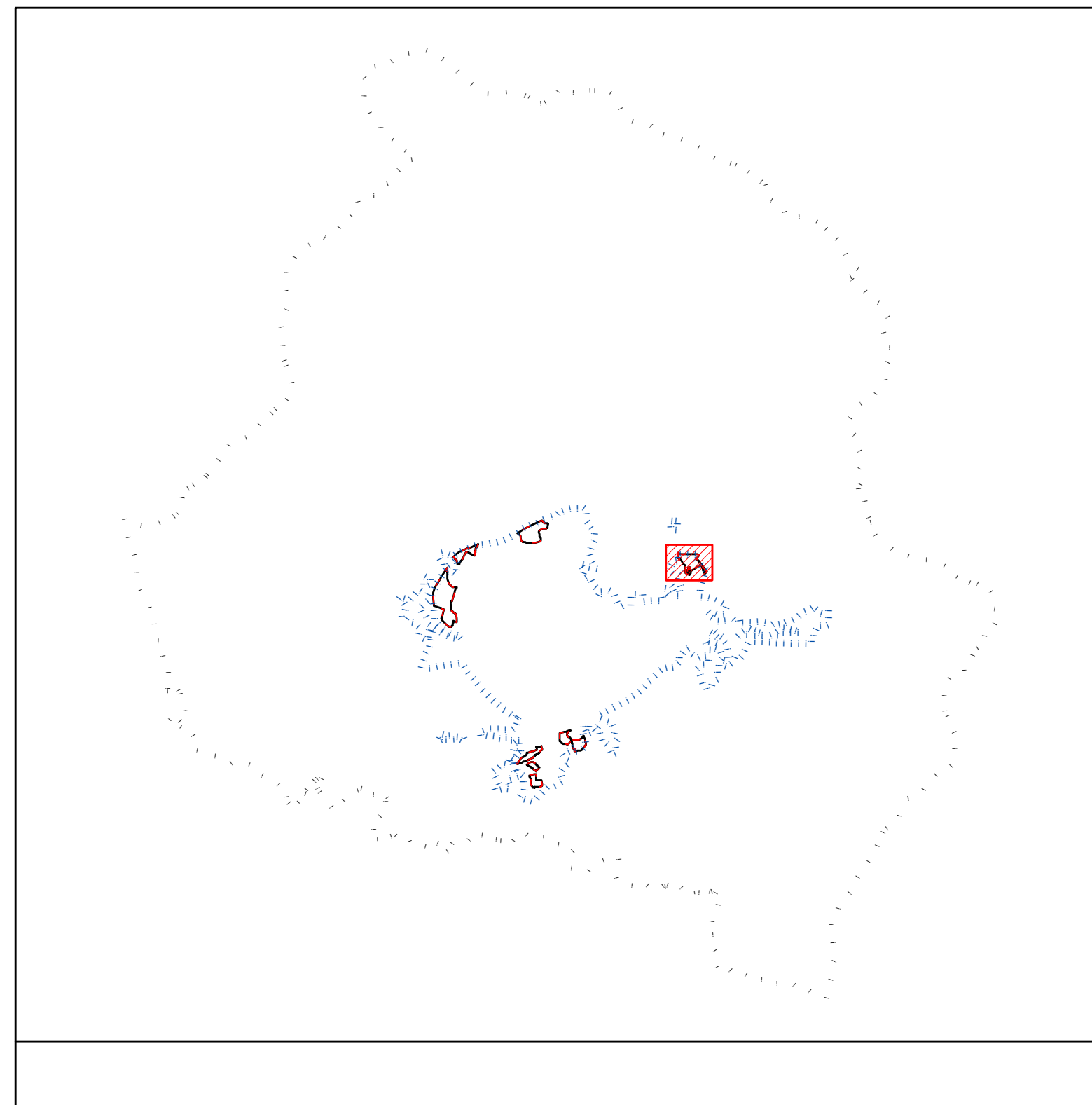




PIANO OPERATIVO

Scheda Urbanistica di Dettaglio: Piano C8A3

scala 1 : 2.500



Stralcio delle Norme di Attuazione del Piano

Stato di fatto – Inquadramento Urbanistico ai sensi del vigente P.R.G.
 Le aree interessate dal Piano ricadono nella Zona C2 della Variante PRUSST 2002 al Piano Regolatore Generale vigente.

Elaborati di Piano

- R1 Relazione Tecnica;
- T1 Planimetria Stato di Fatto (Scala 1:500);
- T2 Reti Urbanizzative Stato di Fatto (Scala 1:500);
- T3 Profili Trasversali Stato di Fatto (Scala 1:500);
- T4 Profili Longitudinali Stato di Fatto (Scala 1:500);
- T5 Planovolumetria di Progetto (Scala 1:500);
- T6 Reti Urbanizzative di Progetto (Scala 1:500);
- T7 Progetto Definitivo Rete Stradale Planimetrie e Sezioni Tipo (Scala 1:1.000);
- T8 Progetto Definitivo Rete Stradale Profili (Scala 1:1.000);
- T9 Profili Trasversali Stato di Progetto (Scala 1:500);
- T10 Profili Longitudinali Stato di Progetto (Scala 1:500);
- T11 Planovolumetrico su Catastale (Scala 1:500);
- R1.1 Reti Urbanizzative e Stima dei Costi di Urbanizzazione;
- R1.2 Schede Preesistenze Edilizie;
- R1.2 Schede Preesistenze Edilizie;
- R1.3 Tipologie Sistemazione del Verde ed Indagine Fotografica (Scala 1:200);
- R1.4 Simulazione;
- R1.6 Norme Tecniche di Attuazione;

Destinazioni d'uso

Nel Piano sono ammesse tutte le destinazioni consentite dal P.R.G. per le Zone C (come da art. 10 delle N.T.A.).

Lotti liberi

Si intendono liberi i lotti privati edificabili totalmente ineditificati. In essi le costruzioni dovranno rispettare i seguenti parametri:

1. Altezza massima alla gronda ? 10,50 mt
2. Distanza minima tra pareti finestrate di edifici ? 10,00 mt

Lotti edificati

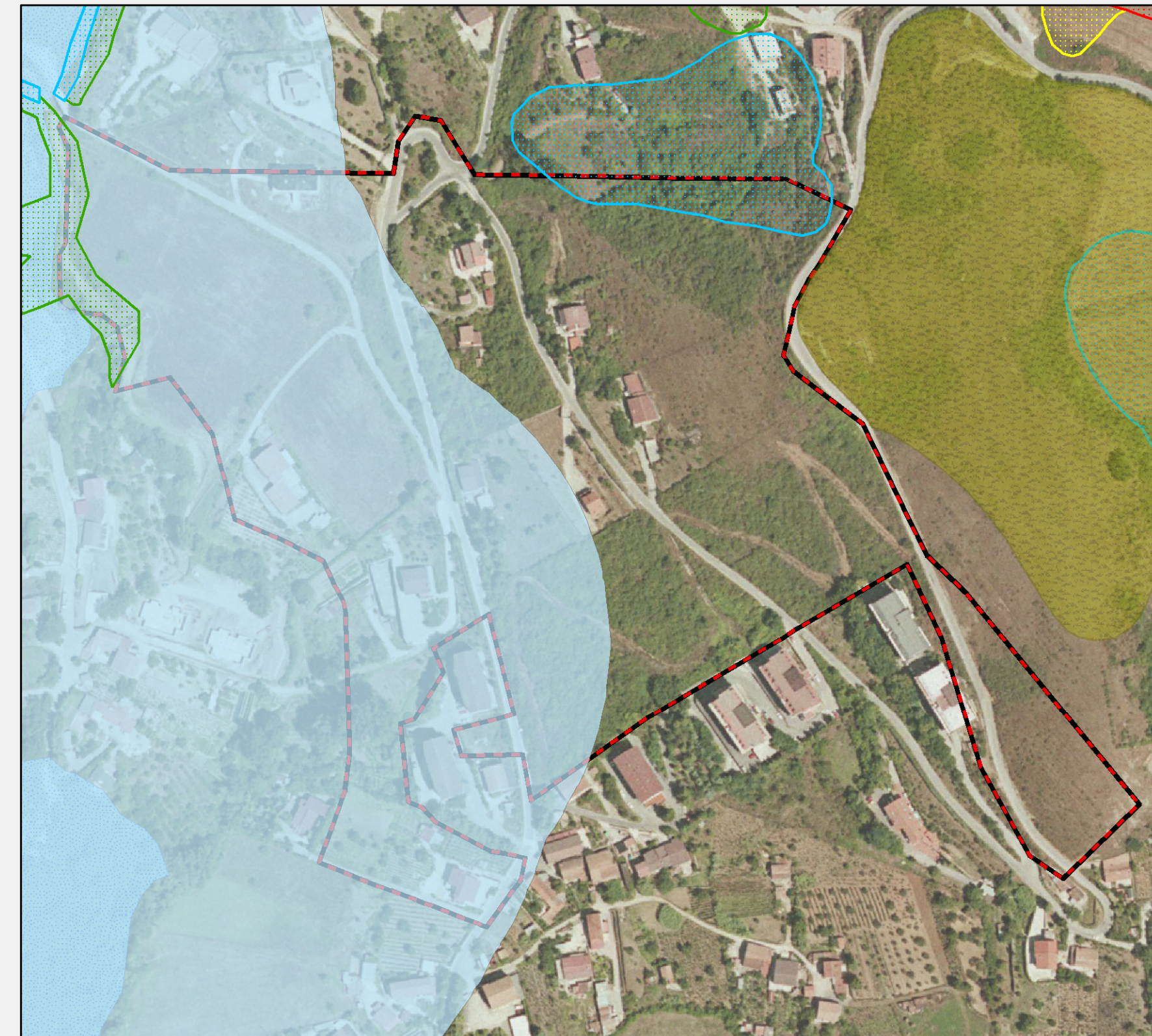
Si intendono edificati, totalmente o parzialmente, i lotti privati nei quali insistono uno o più edifici da conservare, purché legittimamente autorizzati o condonati. Per ciascun lotto parzialmente edificato il volume edificabile massimo deriva dall'indice territoriale di 1,00 mc/mq a cui va detratto il volume dell'edificio esistente.

Per i lotti edificati saturi sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione edilizia, adeguamento statico e/o adeguamento alle norme igienico-sanitarie, demolizione e ricostruzione senza incremento volumetrico nel rispetto del Regolamento Edilizio vigente e dei principi regolatori del presente Piano.

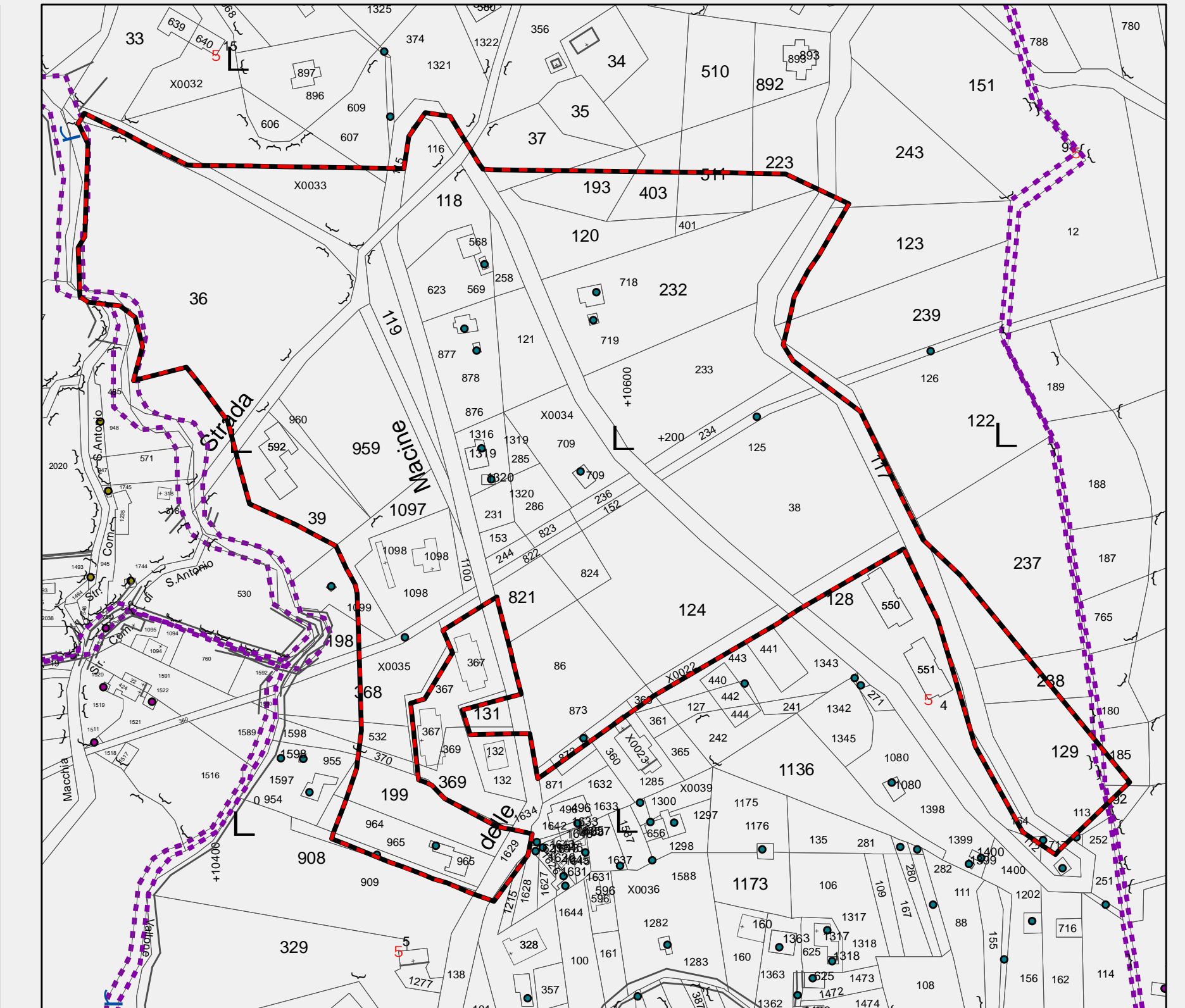
Caratteristiche dimensionali del Piano

· Superficie del Comparto:	?	98.152,00 mq
· Indice Territoriale:	?	0,50 mc/mq
· Volumetria:	?	49.076,00 mq
· Superficie Fondiaria:	?	74.932,00 mq
· Numero dei Lotti	?	21
· Viabilità:	?	10.564,00 mq
· Standard Pubblici:		
- Attrezzature Scolastiche:	?	0,00 mq
- Attrezzature di Interesse Comune:	?	5.286,00 mq
- Spazi Pubblici Attrezzati:	?	5.780,00 mq
- Parcheggi Pubblici:	?	1.590,00 mq
		12.656,00 mq

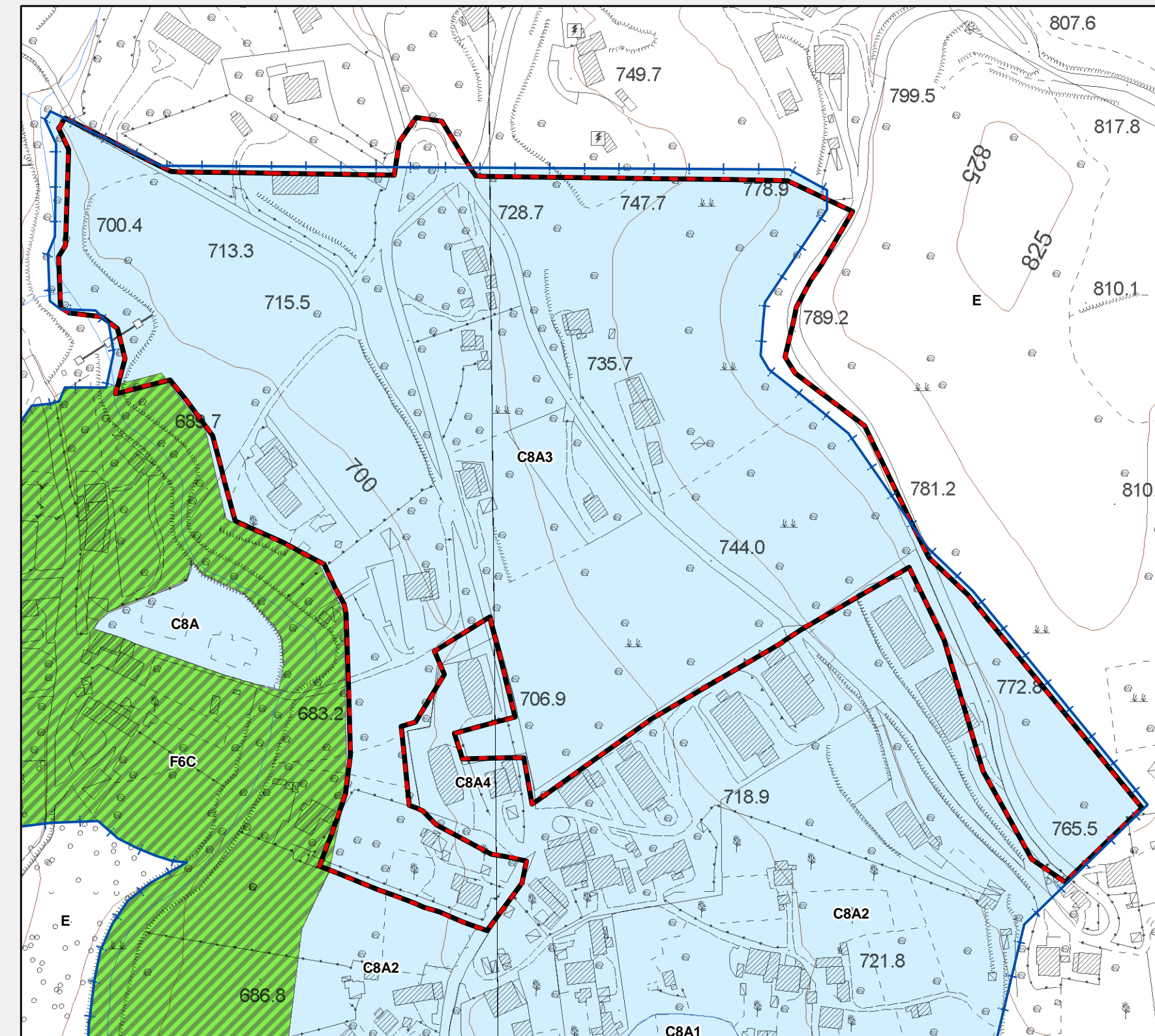
Individuazione Piano su Ortofoto



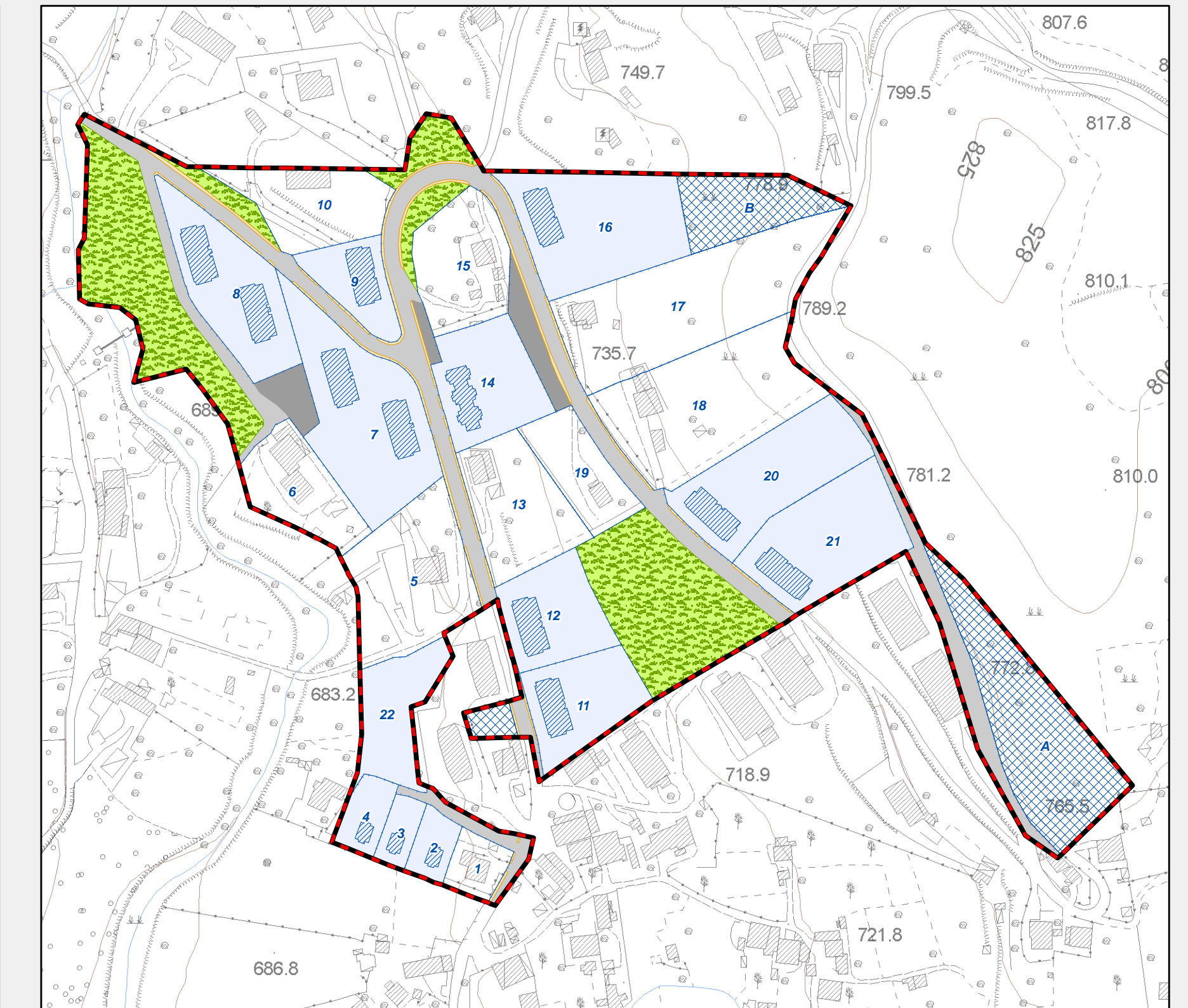
Individuazione Piano su Cartografia Catastale



Individuazione Piano sul P.R.G. Vigente



Planimetria Generale del Piano



Legenda

- Limite del PRG Variante PRUSST 2002
- Aree ricadenti nel Piano Operativo

Piano C8A3

- Limite Comparto
- Edifici
- Lotti Privati
- Lotti ineditificabili
- Arredi Urbani
- Parcheggi
- Viabilità
- Spazi Pubblici Attrezzati

Vincoli dell'Autorità di Bacino della Basilicata (PAI - aggiornamento 20/07/2007)

- Aree a rischio idrogeologico basso R1
- Aree a rischio idrogeologico medio R2
- Aree a rischio idrogeologico elevato R3
- Aree a rischio idrogeologico molto elevato R4

Altri Vincoli

- Fossi protetti - fascia di rispetto di 150 metri
- Vincolo di ineditificabilità ai sensi del D.Lgs 22/01/2004 n. 42 (art. 142)
- Vincolo idrogeologico