



Comune di Potenza
PIANO OPERATIVO (ai sensi degli artt. 15 e 45 della L.U.R. 23/99)
Scheda Urbanistica di Dettaglio: Piano C4-C5 - Sottocomparto C5A
PO - 8i

Comune di Potenza - Unità di Direzione "Edilizia e Territorio" e Unità di Progetto "Programmi Complessi - Ufficio di Piano"

Dirigenti ing. Rocco Robilotta e arch. Carlo Di Vito

PIANO OPERATIVO

Scheda Urbanistica di Dettaglio: Piano C4-C5 - Sottocomparto C5A

scala 1 : 2.500

Stralcio delle Norme di Attuazione del Piano

Stato di fatto – Inquadramento Urbanistico ai sensi del vigente P.R.G.
Le aree interessate dal Piano ricadono in Zona C4-F14-C4A e C5-F14-C5A della Variante PRUSST 2002 al Piano Regolatore Generale vigente.

Elaborati di Piano

1. Relazione;
- 1.a Certificati Catastali;
2. Norme di Attuazione;
3. Scheda Immobili;
4. Area su Mappa Catastale (Scala 1:500);
5. Stato di fatto dell'area (Scala 1:500);
6. Stralcio del P.R.G. (Scale varie);
7. Planimetria (Scala 1:500);
8. Lottizzazione (Scala 1:500);
9. Urbanizzazioni (Scala 1:500);
10. Planimetria Opere d'Arte (Scala 1:500);
11. Profili (Scala 1:500);
- 12.1 Tipologia Edilizia 1 (Scala 1:200);
- 12.2 Tipologia Edilizia 2 (Scala 1:200);
- 12.3 Tipologia Edilizia 3 (Scala 1:200);
13. Planovolumetrico (Scala 1:1.000);
14. Particolari Costruttivi (Scale varie).

All. G Relazione Geologica;
Elab. G1 Carta Geologica (Scala 1:2.000);
Elab. G1/1 Sezioni Geologiche (Scala 1:2.000);
Elab. G2 Carta Geomorfologica (Scala 1:2.000);
Elab. G3 Carta Idrogeologica (Scala 1:2.000);
Elab. G4/4 Carta della Microzonazione Sismica ai sensi dell'OPCM 3274/2003 (Scala 1:2.000);
Elab. G5 Carta della Criticità e Pericolosità Geologica e Morfologica (Scala 1:2.000);
Elab. G5a Carta delle Criticità e Pericolosità Geologica e Morfologica (Scala 1:500);
Elab. G/6 Carta di Ubicazione delle Indagini (Scala 1:1.000);
Elab. G/7 Sezioni Geolitologiche (Scale varie);
All. G/A Prospetti Stratigrafici;
All. G/B Indagini Sismiche a Rifrazione;
All. G/C Analisi di Laboratorio;
All. G/D Verifiche Analitiche di Stabilità;
All. G/E Documentazione Fotografica.

Destinazioni d'uso

Nel Piano sono ammesse tutte le destinazioni consentite dal P.R.G. per le Zone C (come da art. 10 delle N.T.A.).

Lotti liberi

Si intendono liberi i lotti privati edificabili totalmente ineditificati.
In essi le costruzioni dovranno rispettare i seguenti parametri:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1. Altezza massima alla gronda | ? | 16,00 mt |
| 2. Distanza minima dai confini del lotto | ? | 5,00 mt |
| 3. Distanza minima dal confine della zona verde | ? | 1,00 mt |
| 4. Distanza minima tra pareti finestrate di edifici di nuovo impianto | ? | 10,00 mt |
| 5. Distanza minima dalle strade | ? | 10,00 mt |
| 6. Distanza min. dalle strade pedonali | ? | 3,00 mt |
| 7. Pendenza massima delle falde | ? | 30° |

Lotti edificati

Si intendono edificati, totalmente o parzialmente, i lotti privati nei quali insistono uno o più edifici da conservare, purché legittimamente autorizzati o condonati.
Per ciascun lotto parzialmente edificato il volume edificabile massimo deriva dall'indice territoriale di 1,00 mc/mq a cui va detratto il volume dell'edificio esistente.
Per i lotti edificati saturi sono ammessi interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, adeguamento statico e/o adeguamento alle norme igienico-sanitarie, demolizione e ricostruzione senza incremento volumetrico nel rispetto del Regolamento Edilizio vigente e dei principi regolatori del presente Piano.

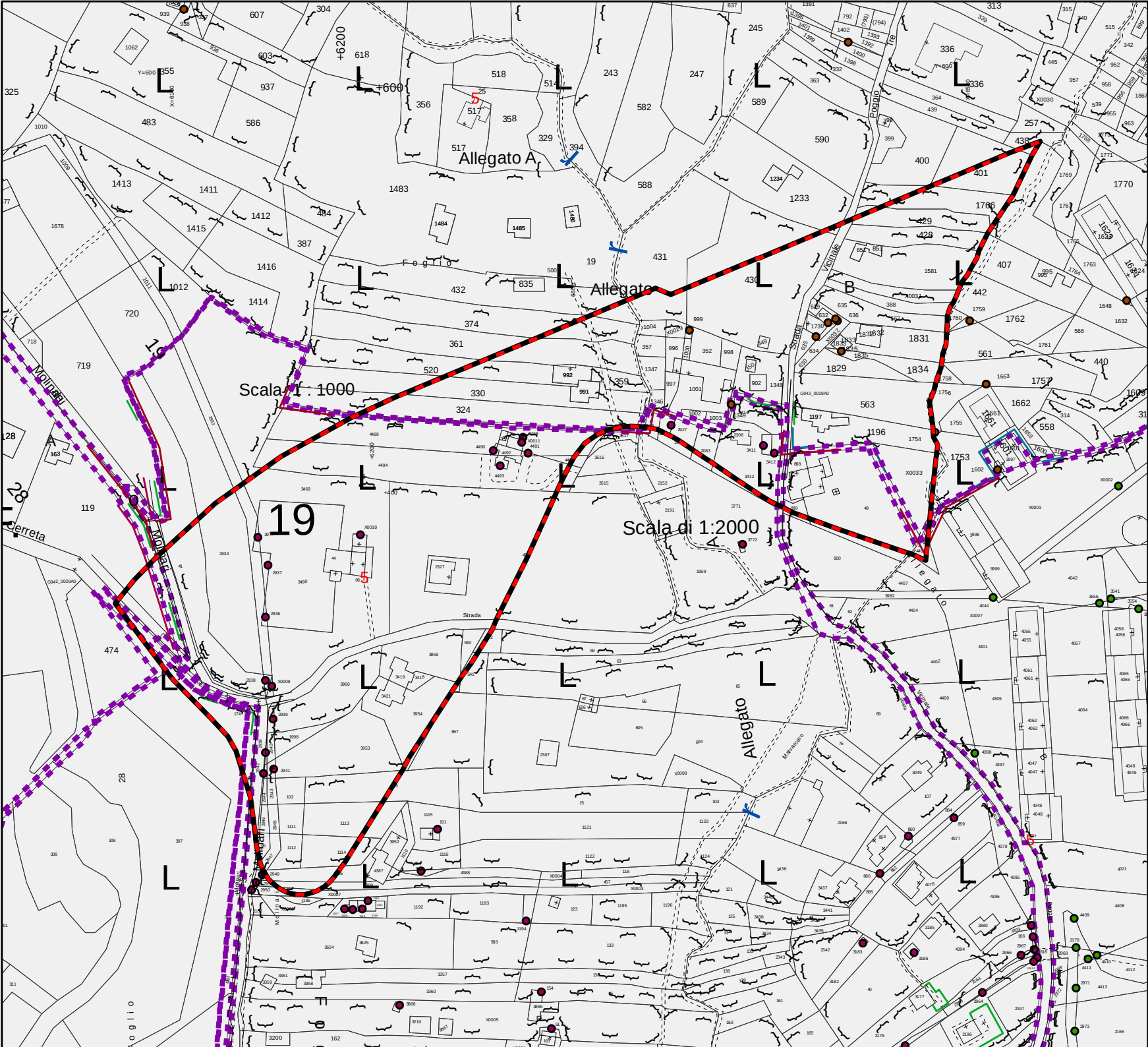
Caratteristiche dimensionali del Piano

- | | | |
|-------------------------------------|---|--------------|
| - Superficie del Comparto: | ? | 57.370,00 mq |
| - Indice Territoriale: | ? | 1,00 mc/mq |
| - Volumetria: | ? | 57.370,00 mc |
| - Superficie Fondiaria: | ? | 31.187,00 mq |
| - Numero dei Lotti | ? | 21 |
| - Viabilità: | ? | 7.268,00 mq |
| - Standard Pubblici: | | |
| - Attrezzature Scolastiche: | ? | 4.419,00 mq |
| - Attrezzature di Interesse Comune: | ? | 0,00 mq |
| - Spazi Pubblici Attezzati: | ? | 12.563,00 mq |
| - Parcheggi Pubblici: | ? | 1.933,00 mq |
| | | 18.915,00 mq |

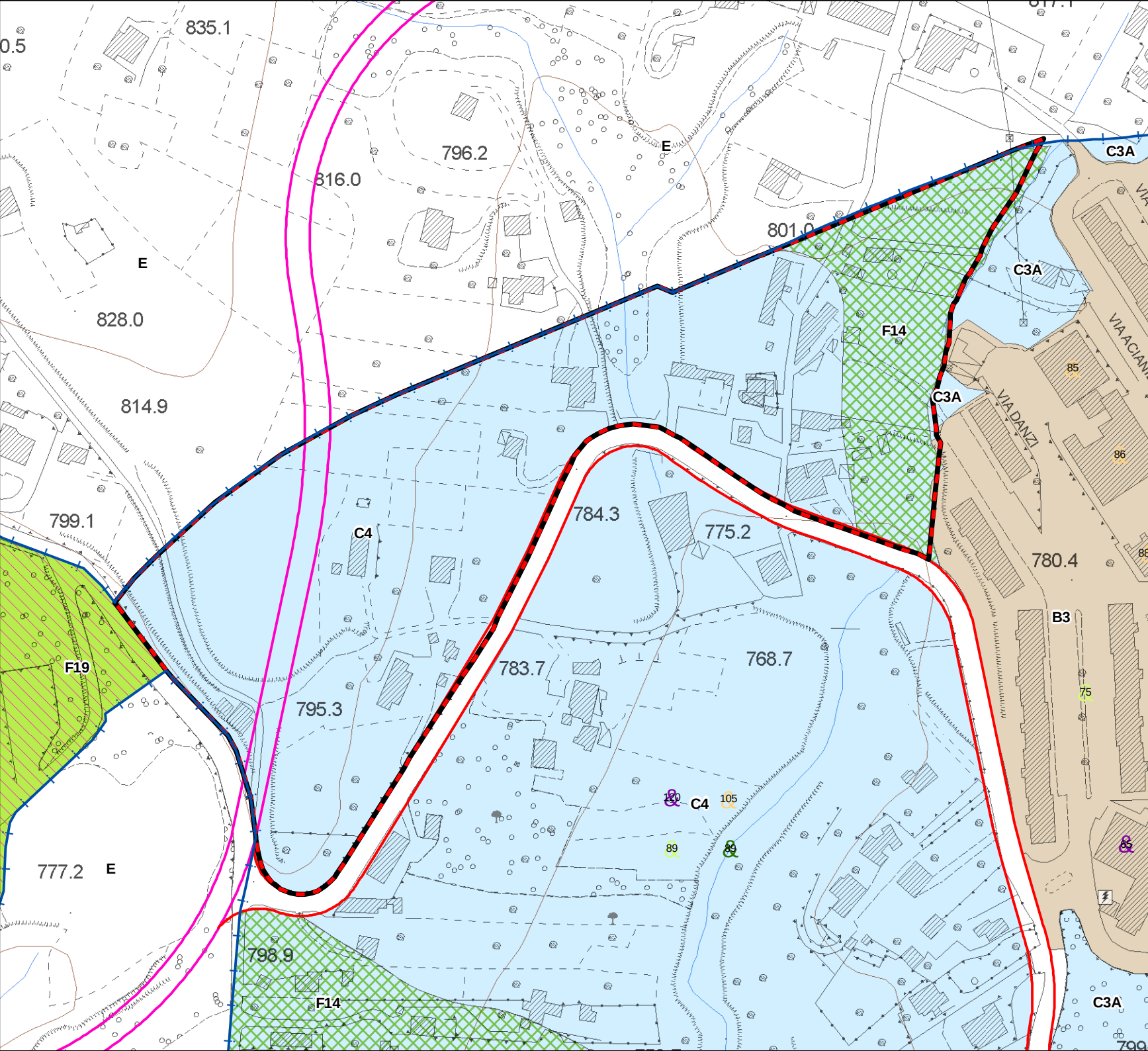
Individuazione Piano su Ortofoto e Vincoli



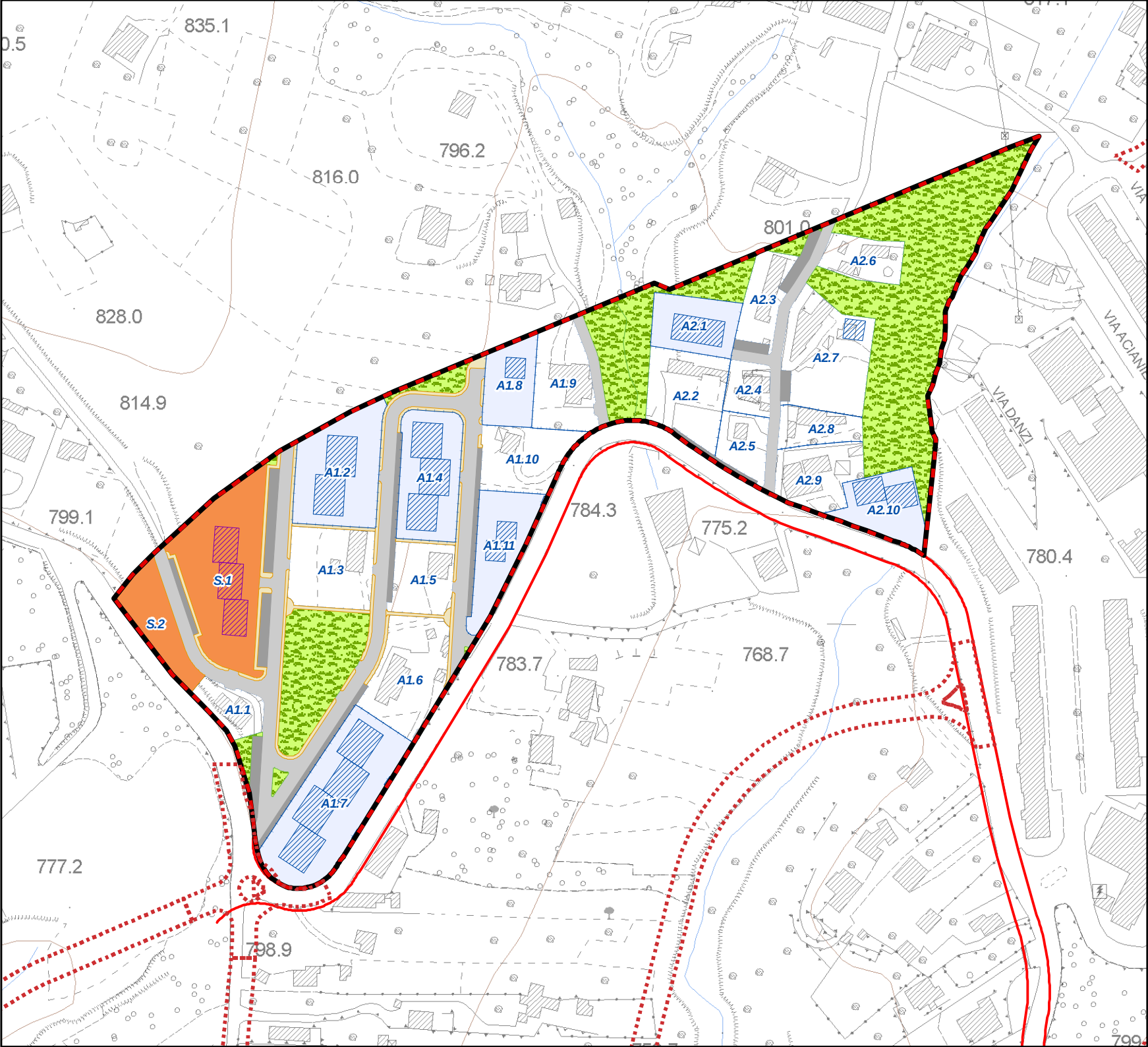
Individuazione Piano su Cartografia Catastale



Individuazione Piano sul P.R.G. Vigente



Planimetria Generale del Piano



Legenda

- Limite del PRG Variante PRUSST 2002
- Aree ricadenti nel Piano Operativo

Piano C4-C5 - Sottocomparto C5A

- Limite Comparto
- Edifici
- Edifici Pubblici
- Lotti Privati
- Arredi Urbani
- Attrezzature Scolastiche e di Interesse Comune
- Parcheggi
- Viabilità
- Spazi Pubblici Attezzati

Vincoli dell'Autorità di Bacino della Basilicata
(PAI - aggiornamento 20/07/2007)

- Aree a rischio idrogeologico basso R1
- Aree a rischio idrogeologico medio R2
- Aree a rischio idrogeologico elevato R3
- Aree a rischio idrogeologico molto elevato R4

Viabilità di progetto inserita nel PRG (Variante PRUSST 2002)

- Viabilità di PRG a cielo aperto
- Viabilità PRUSST

Viabilità di R.U.

- Ipotesi di viabilità R.U.