



Comune di Potenza
PIANO OPERATIVO (ai sensi degli artt. 15 e 45 della L.U.R. 23/99)

Scheda Urbanistica di Dettaglio: Piano C2

PO - 8m

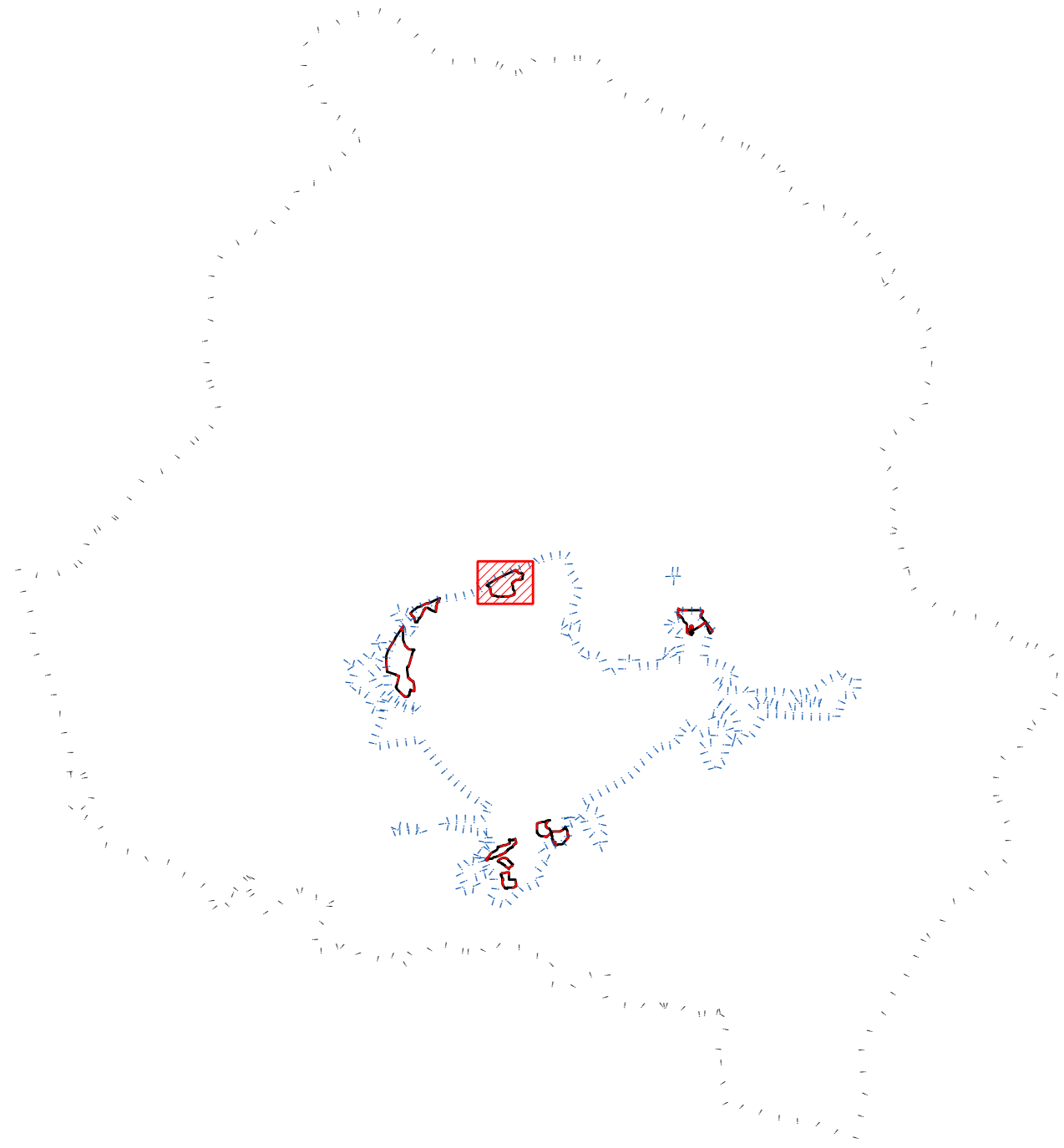
Comune di Potenza - Unità di Direzione "Edilizia e Territorio" e Unità di Progetto "Programmi Complessi - Ufficio di Piano"

Dirigenti ing. Rocco Robilotta e arch. Carlo Di Vito

PIANO OPERATIVO

Scheda Urbanistica di Dettaglio: Piano C2

scala 1 : 2.500



Stralcio delle Norme di Attuazione del Piano

Stato di fatto – Inquadramento Urbanistico ai sensi del vigente P.R.G.
Le aree interessate dal Piano ricadono nella Zona C2 della Variante PRUST 2002 al Piano Regolatore Generale vigente.

Elaborati di Piano

- SF 1 Corografia – Stralcio P.R.G. (Scala 1:5.000);
- SF 2 Planimetria Catastale (Scala 1:1.000);
- SF 3 Rilievo (Scala 1:500);
- SF 4 Elenco Dite – Estratto Catastale – Schede catastali;
- SF 5 Documentazione fotografica;

- P 1 Lottizzazione e zonizzazione su mappa catastale (Scala 1:10.000);
- P 2 Planimetria di dettaglio della lottizzazione (Scala 1:500);
- P 3 Sezioni della lottizzazione: trasversali (Scala 1:500);
- P 3.1 Sezioni della lottizzazione: trasversali aggiuntive (Scale varie);
- P 3.2 Sezioni: profili regolatori (Scale varie);
- P 4 Tipologie edilizie: monofamiliare (pianta-sezioni-prospetti) (Scala 1:100);
- P 4.1 Tipologie edilizie: bifamiliare (pianta-sezioni-prospetti) (Scala 1:100);
- P 4.1.1 Tipologie edilizie: bifamiliare (pianta-sezioni-prospetti) (Scala 1:100);
- P 4.2 Tipologie edilizie: plurifamiliare lotti n° 40, 41, 42, 43, 44 (pianta-sezioni-prospetti) (Scala 1:100);
- P 4.3 Tipologie edilizie: plurifamiliare lotti n° 54, 55, 56, 57 (pianta-sezioni-prospetti) (Scala 1:100);
- P 5 Reti tecnologiche: planimetria rete elettrica e pubblica illuminazione (Scala 1:1.000);
- P 5.1 Reti tecnologiche: planimetria rete gas (Scala 1:1.000);
- P 5.2 Reti tecnologiche: planimetria acquedotto e fognatura (Scala 1:1.000);
- P 5.3 Reti tecnologiche: particolari costruttivi (Scale varie);
- P 6 Relazione – calcolo standard – Previsione di spesa delle sistemazioni generali;
- P 7 Norme tecniche di attuazione;
- P 8 Schema tipo di convenzione urbanistica approvato con determinazione del Dirigente della U.D. "Edilizia" n. 87 del 27.10.2004;
- P 9 Planimetria degli interventi di bonifica geologica (Scala 1:1.000);
- P 10 Relazione integrativa agli interventi di bonifica geologica;

- PV1 Stato di fatto: studio dei caratteri floristici e vegetazionali;
- PV2 Progetto: trasformazione e mantenimento delle formazioni forestali; zonizzazione del verde (Scala 1:1.000);
- PV3 Progetto: planimetria e particolari della sistemazione del verde pubblico (Scala 1:500);
- PV4 Progetto: relazione.

Studio Geologico

- PG 1 Relazione geologica;
- PG 2 Carta Geologica (1:2.500);
- PG 3 Carta Geologica (1:1.000);
- PG 4 Carta della zonazione e della criticità geologica;
- PG 5 Stratigrafia;
- PG 6 Analisi geotecniche di laboratorio;
- PG 7 Indagine sismica;
- PG 8 Verifiche analitiche della stabilità dei pendii 1° categoria;
- PG 9 Presa d'atto del Piano Stralcio dell'Autorità di Bacino;
- PG 10 Relazione geologica integrativa;
- PG 11 Carta della zonazione sismica (1:1.000).

Destinazioni d'uso

Nel Piano sono ammesse tutte le destinazioni consentite dal P.R.G. per le Zone C (come da art. 10 delle N.T.A.).

Lotti liberi

Si intendono liberi i lotti privati edificabili totalmente inediticati. In essi le costruzioni dovranno rispettare i seguenti parametri:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1. Altezza massima alla gronda | ? | 10,50 mt |
| 2. Distanza minima dai confini interni | ? | 5,00 mt |
| 3. Distanza minima dalle strade | ? | 7,50 mt |
| 4. Distanza minima tra pareti finestrate di edifici | ? | 10,00 mt |
| 5. Pendenza massima delle falde | ? | 30° |

Lotti edificati

Si intendono edificati, totalmente o parzialmente, i lotti privati nei quali insistono uno o più edifici da conservare, purché legittimamente autorizzati o condonati. Per ciascun lotto parzialmente edificato il volume edificabile massimo deriva dall'indice territoriale di 1,00 mc/mq a cui va detratto il volume dell'edificio esistente. Per i lotti edificati saturi sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione edilizia, adeguamento statico e/o adeguamento alle norme igienico-sanitarie, demolizione e ricostruzione senza incremento volumetrico nel rispetto del Regolamento Edilizio vigente e dei principi regolatori del presente Piano.

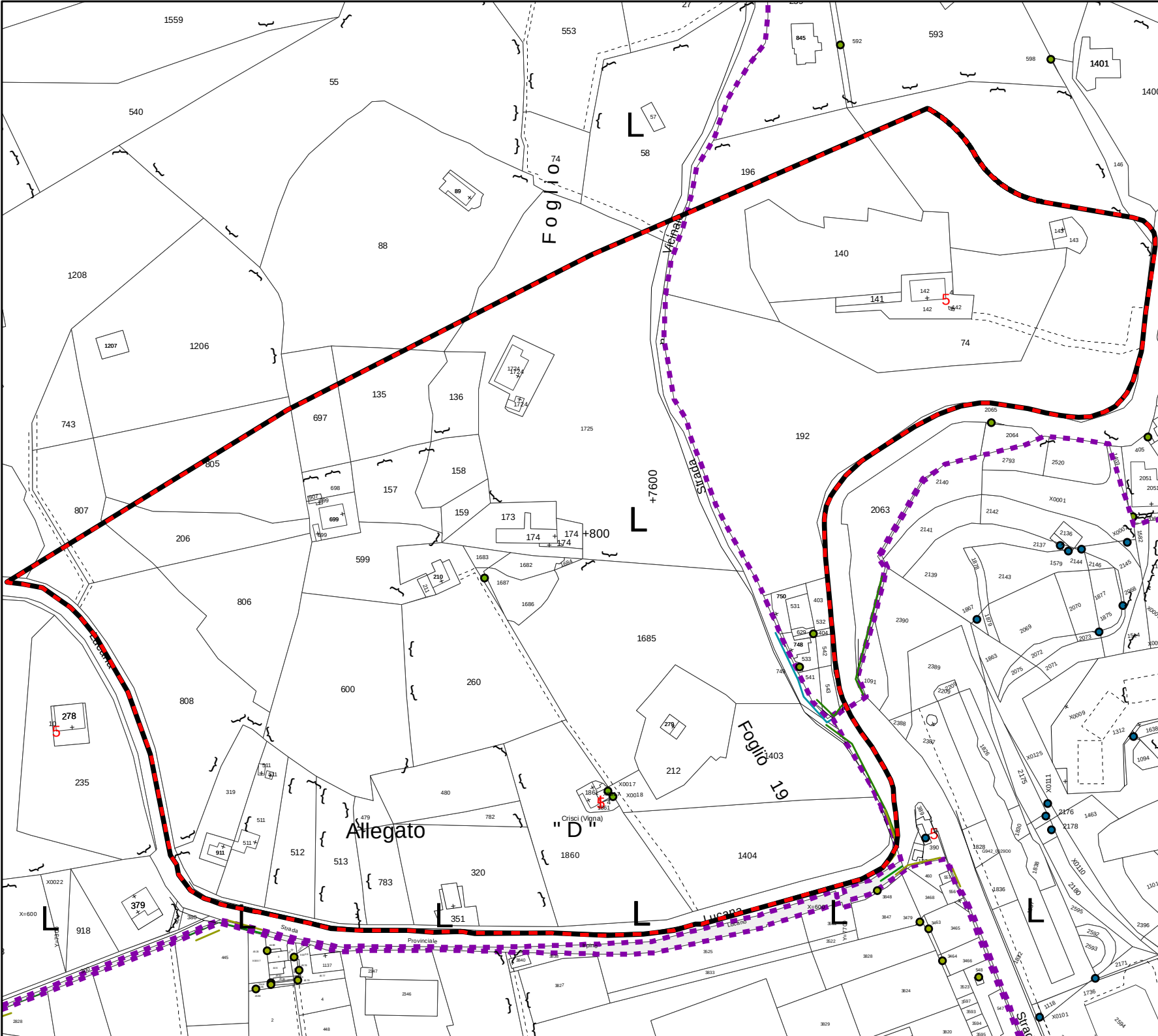
Caratteristiche dimensionali del Piano

- | | | |
|-------------------------------------|---|---------------|
| Superficie del Comparto: | ? | 128.057,00 mq |
| Indice Territoriale: | ? | 0,50 mc/mq |
| Volumetria: | ? | 66.735,00 mq |
| Superficie Fondiaria: | ? | 76.410,00 mq |
| Numero dei Lotti | ? | 57 |
| Viabilità | ? | 20.528,00 mq |
| Standard Pubblici: | | |
| - Attrezzature Scolastiche: | ? | 3.170,00 mq |
| - Attrezzature di Interesse Comune: | ? | 2.000,00 mq |
| - Spazi Pubblici Attrezzati: | ? | 23.164,00 mq |
| - Parcheggi Pubblici: | ? | 2.785,00 mq |
| | | 31.119,00 mq |

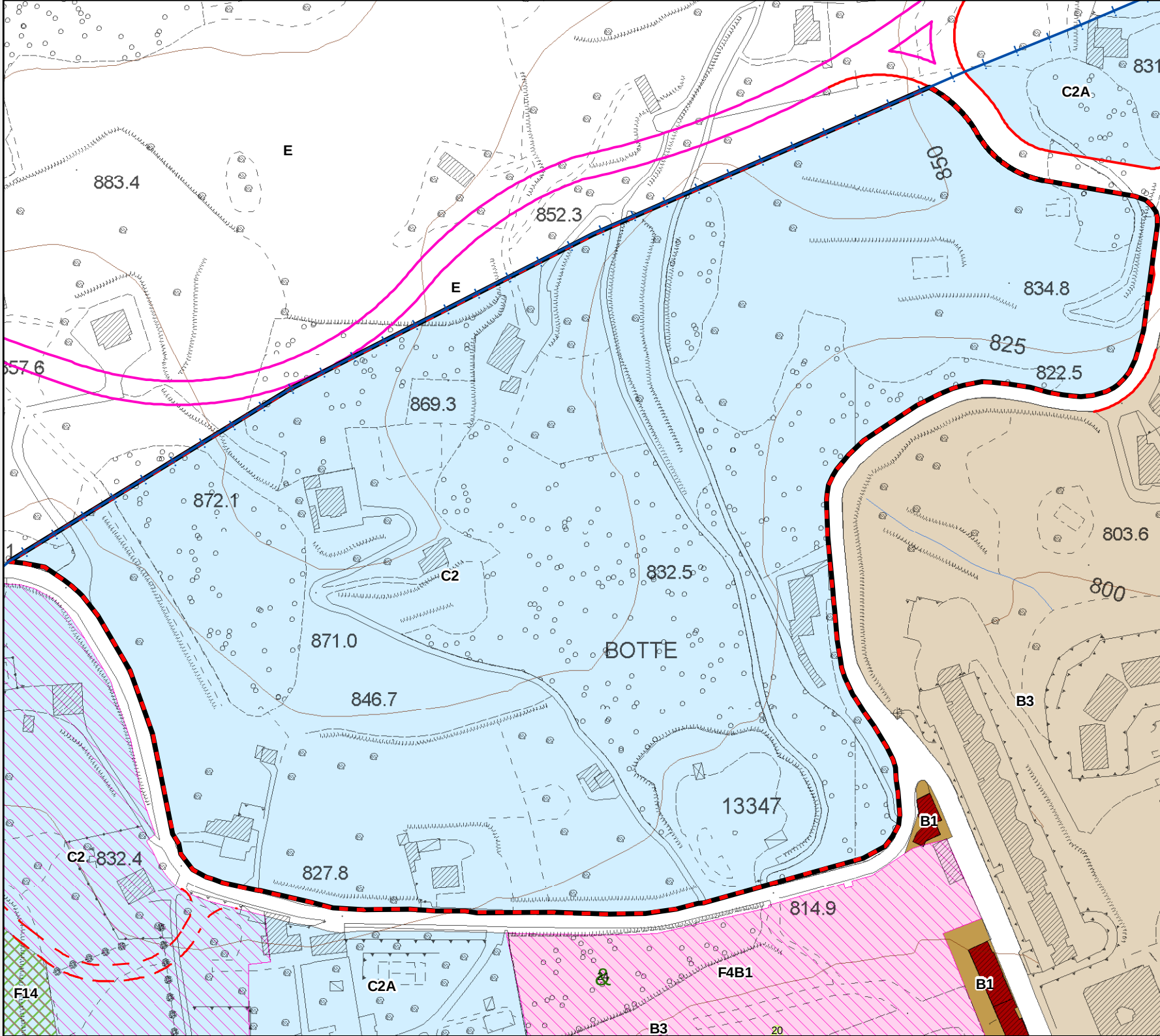
Individuazione Piano su Ortofoto



Individuazione Piano su Cartografia Catastale



Individuazione Piano sul P.R.G. Vigente



Planimetria Generale del Piano



Legenda

Limite del PRG Variante PRUST 2002

Aree ricadenti nel Piano Operativo

Piano C2

Limite Comparto

Edifici
Edifici Pubblici (CH=Chiesa; A=Asilo Nido; M=Scuola Materna)
(SE=Scuola Elementare; SM=Scuola Media)
Lotti Privati

Arredi Urbani

Arredi Urbani - Verde

Attrezzature Scolastiche e di Interesse Comune

Parcheggi

Viabilità

Spazi Pubblici Attrezzati

Vincoli dell'Autorità di Bacino della Basilicata (PAI - aggiornamento 20/07/2007)

Aree a rischio idrogeologico basso R1

Aree a rischio idrogeologico medio R2

Aree a rischio idrogeologico elevato R3

Aree a rischio idrogeologico molto elevato R4

Altri Vincoli

Fossi protetti - fascia di rispetto di 150 metri

Viabilità di progetto inserita nel PRG (Variante PRUST 2002)

Viabilità di PRG a cielo aperto Viabilità PRUST Viabilità tra zone omogenee

Viabilità di R.U.

Ipotesi di viabilità R.U.